

## HUURVOORWAARDEN



**Juridische verantwoordelijkheid van Drs. Adriaan van der Graaff (hierna te noemen Verhuurder)**

### Artikel 1 Vrijwaring Verhuurder

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan Verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water, elektriciteit of internettoegang. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis door de vertraging.

### Artikel 2. Reserveren en prijs

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat Verhuurder de getekende huurovereenkomst en de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt tevens in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd. De prijzen van de vakantiewoning Roggebos 2 (hierna te noemen Vakantiewoning) van Verhuurder zijn berekend in EURO'S (€) en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken enz. zijn, met uitzondering van het aanwezige starterspakket koffie en thee, niet in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals huurkosten lakenpakket per persoon per wissel, enz. zijn niet bij de huurprijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

### Artikel 3. Betaling van de Huurprijs.

Voor iedere reservering moet 100% van de huurprijs worden aanbetaald. Bij boeking/contractondertekening moet 30 % van de totale huursom binnen 8 kalenderdagen worden betaald en 70 % van de totale huursom dient uiterlijk 56 kalenderdagen (8 weken) voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door Verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek de huursom binnen 5 kalenderdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. Bij reservering op korte termijn, d.w.z. 8 weken of korter voor aanvang van de huurperiode, dient de huurder de totale huursom per bank of giro direct te voldoen.

### Artikel 4. Annulering door de Huurder.

Elke annulering moet schriftelijk aan Verhuurder worden gemeld. Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

1. annulering minder dan 28 kalenderdagen (4 weken) voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de totale huursom
2. annulering na de 56<sup>ste</sup> (8 weken) en voor de 28<sup>ste</sup> (4 weken) kalenderdag voor de aanvang van de huurperiode : 70% van de totale huursom
3. annulering voor de 56<sup>ste</sup> kalenderdag (8 weken) voor de aanvang van de huurperiode : 30 % over totale huursom

### 5. Annulering door Verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden Verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de Huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en volledige restitutie van de vooruitbetaling plaatsvinden. Huurder heeft geen meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

### 6. Klachten en geschillen.

Geen klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een schriftelijke bevestiging. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands Recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse Kantongerecht.

## 7. Omschrijving.

Alle informatie op de Internet site [www.vakantiewoningburghhaamstede.nl](http://www.vakantiewoningburghhaamstede.nl) van Verhuurder betreffende de Vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de Verhuurder. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal Verhuurder de Huurder hierover informeren, doch dan kan Verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de Huurder Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen. Alle informatie betreffende toerisme, culturele & sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Verhuurder.

## 8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in de Vakantiewoning vindt normaliter plaats op of na 17.00, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw, indien de afspraak gewijzigd moet worden door onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan Verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert. De vakantiewoning moet uiterlijk op of voor 10.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek aan het eind van de overeengekomen huurperiode.

## 9. Maximum aantal bewoners.

In de Vakantiewoning mogen niet meer dan 6 personen logeren. Indien er op een later tijdstip toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de totale huursom per extra persoon die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg of apart gefactureerd zal worden.

## 10. Additionele voorwaarden.

In de Vakantiewoning is het niet toegestaan om een of meer huisdieren mee te nemen. Tevens mag niet gerookt worden in de Vakantiewoning. Gebruik een of meer meegenomen zwembaden, kamperen en opzetten van een of meer partytenten op het perceel niet toegestaan. In verband met de aanwezigheid van hemelwater- en vuilwaterafvoer op het perceel mogen geen palen in de grond geslagen worden. Jeugdgroepen niet toegestaan. De vereiste minimum leeftijd van de Huurder/Contractant is 23 jaar, op verzoek door Verhuurder aan te tonen door een niet verlopen en geldig paspoort of rijbewijs. De verplicht af te dragen toeristenbelasting aan de Gemeente Schouwen-Duiveland en energiekosten zijn in de huurprijs inbegrepen, de Verhuurder houdt zich echter het recht voor, bij duidelijk excessief gebruik van electriciteit, gas en water het meergebruik te verrekenen met de vooraf betaalde borg. Bij diefstal en/of niet correct genotificeerde en moedwillige beschadiging wordt altijd door Verhuurder Aangifte gedaan bij de Politie.

## 11. Borg.

Na controle en in orde bevinden van de Vakantiewoning wordt de waarborgsom per bank binnen 3 werkdagen na vertrek - na eventuele verrekening van schade, niet vooruitbetaalde lakenpakketten, en/of kosten logies meer dan 6 personen, en/of meerkosten duidelijk excessief energie- en internetgebruik - terugbetaald.

## 12. Bijkomende kosten.

In de totale vooruit te betalen huursom zijn eindschoonmaak, verplicht af te dragen toeristenbelasting Gem. Schouwen-Duiveland, gas, water, electriciteit, reserveringskosten, vast met draadloos-internettoegang, gebruik 4 fietsen, kinderfietszitje, bolderkar en kinderskelter begrepen.

Additionele kosten zijn er slechts indien de Huurder een lakenpakket (lakenpakket per persoon en/of kind) van de Verhuurder heeft gehuurd, en/of meer dan 6 personen - met toestemming van de Verhuurder - in de vakantiewoning logeren en/of duidelijk intentioneel en excessief energie- en internetgebruik door Huurder plaats heeft gevonden.

**Salvatorische clausule / slotbepaling.** Mochten één of meerdere bepalingen van deze huurvoorwaarden geheel of gedeeltelijk niet rechtsgeldig zijn, dan wordt hierdoor de geldigheid van de overige bepalingen niet beïnvloed. Iedere ongeldige bepaling zal worden vervangen door een bepaling die zo vergelijkbaar mogelijk is en het meest tegemoet komt aan het beoogde doel van de ongeldige bepaling.